

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW W TRYBIE ART. 34 W/W USTAWY
z dnia 20.07.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	ul. Osiedlowa 2 dz. nr 2141/32, 2145/32 o pow. 285 m ² , km. 2, obręb: Szopienice	Nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinnym w zabudowie szeregowej stanowiącym lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 89,01 m ² z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 12,48 m ² . Granice działek tworzą zwarty obszar w kształcie nieregularnym, wąskim i wydłużonym, teren płaski, część niezabudowana stanowi ogród przydomowy. Działki posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej i ciepłowniczej.	STUDIUM: obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	208 218,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2	ul. Osiedlowa 2 dz. nr 2140/32, 2144/32 o pow. 242 m ² , km. 2, obręb: Szopienice	Nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinnym w zabudowie szeregowej stanowiącym lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 87,86 m ² z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 12,95 m ² . Granice działek tworzą zwarty obszar w kształcie nieregularnym, wąskim i wydłużonym, teren płaski, część niezabudowana stanowi ogród przydomowy. Działki posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej i ciepłowniczej.	STUDIUM: obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	198 894,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 24.07.2026 r. do dnia 14.08.2026 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 24.07.2026 r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.